



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

17-08 2021. № 43-43.01-13/2141
на № _____ от _____

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Гагарина
	номер дома	3
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0004
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1969
2.7.	Процент износа по зданию	27%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Исполнил: Демидова М.Г.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1969

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	мелкие повреждения	8.00	1.00	8.00	15	1.20
2	Стены, перегородки	кирпичные с расшивкой швов	выветривание швов	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения, отколы в рустах	15.00	1.00	15.00	15	2.25
4	Крыша	рулонная по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительно	2.00	1.00	2.00	40	0.80
5	Полы	дощатые	стертость, повреждения пола; ж/б плита пола 1 эт в подвале имеет в наличии единично металлические подпорки с заделкой трещины герметиком	8.00	1.00	8.00	35	2.80
6	Проемы	окна двойные деревянные и стеклопакеты, двери металлические и деревянные	деревянные рамы разошлись, стеклопакеты- хорошее, двери металлические - хорошее, деревянные- неплотный притвор	11.00	1.00	11.00	25	2.75
7	Отделочные работы	Стены - оштукатурено, оклеено обоями, окрашено, потолок поюелка	загрязнение окрасочного слоя и обоев	6.00	1.00	6.00	45	2.70
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение	удовлетворительно	14.00	1.00	14.00	40	5.60
9	Прочие работы	отмостка, ступени	сколы, трещины	13.00	1.00	13.00	30	3.90
Итого				100.00	1.00	100.00	30	26.60

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.1)}} = 27$$

Инвентарный номер: 218:065-0004
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Гагарина, Дом 3



001-110-142-832